

PT Modernland, ein führender indonesischer Immobilienentwickler, setzt neue Maßstäbe in der lokalen Betonfertigteilproduktion

Mit mehr als 1.600 ha Baufläche und Entwicklungsmöglichkeiten für die nächsten 12 Jahre ist PT Modernland Tbk. einer der führenden indonesischen Immobilienentwickler im Großraum Jakarta. Das Unternehmen, gegründet 1988 durch Luntungan Honoris, Inhaber der Modern Group und einer der erfolgreichsten Unternehmer des Landes, konzentriert sich seit nunmehr drei Jahrzehnten äußerst erfolgreich auf die Portfolios industrielle Immobilien, kommerzielle Immobilienentwicklung und den Hauptschwerpunktbereich Wohnungsbau einschließlich der Entwicklung sogenannter integrierter Wohnsiedlungen. Um die zahlreichen Immobilienprojekte zeitig und qualitativ hochwertig abwickeln zu können, entschied sich das Unternehmen im vergangenen Jahr zur Investition in eine moderne Palettenumlaufanlage des Eilenburger Maschinenbauspezialisten Ebawe, einem Unternehmen der Progress Group, einem der führenden Maschinen- und Gesamtlösungsanbieter der Betonfertigteilindustrie; bereits in Kürze wird die Anlage

ergänzt durch eine hochmoderne Mattenschweißanlage der Progress Maschinen & Automation, ebenfalls einem Unternehmen der Progress Group.

Das neue Werk befindet sich im Industriegebiet von Cikande, Banten, das ebenfalls zur Modernland Gruppe gehört und ganzheitlich von dem Unternehmen entwickelt wird. Unter dem Namen PT Modern Panel Indonesia entsteht derzeit ein Produktionszentrum zur Verarbeitung von Beton, in dem sowohl Betonfertigteile als auch Transportbeton hergestellt und verarbeitet werden.

Neueste Maschinentechologie Made in Germany

In dem neuen Betonfertigteilwerk, das in einer ersten Phase für eine Gesamtkapazität von ca. 200.000 m² pro Jahr ausgelegt ist, soll ein weites Spektrum an Betonfertigteilen sowohl für eigene Projekte als auch für den freien Markt gefertigt wer-



Kürzlich eröffnete PT Modern Panel Indonesia sein erstes Betonfertigteilwerk im neuen Industriegebiet von Cinkande, Banten.



„In unserem neuen Werk haben wir die modernste Maschinentechologie der Ebawe installiert, einem Unternehmen, das zu einem der führenden Lieferanten von Maschinen und Lösungen für die Betonfertigteilindustrie, der Progress Group, gehört.“, sagt Hendy W. Budijanto, Geschäftsführer Operations bei PT Modern Panel Indonesia.

den: Decken und Wände sowie Fassadenelemente für Hochhausprojekte, Einfamilienhäuser, kommerzielle Gebäude, Hotels, Bürogebäude, Begrenzungswände sowie andere Produkte.

Dank eines flexiblen Anlagenkonzepts kann Modernland passende Betonfertigteile für das gesamte Immobilienportfolio Industriebau, kommerzielle Gebäude und den Wohnungsbau produzieren. Hochmoderne Maschinenteknologie aus Deutschland sorgt für eine hohe Qualität der Endprodukte: Neueste Mischtechnik ermöglicht die Bereitstellung anspruchsvoller Betonsorten, die zur Herstellung der Betonfertigteile benötigt werden. Eine anspruchsvolle Verdichtungs-technik entlüftet den Beton und verdichtet ihn optimal, so dass im anschließenden mehrstufigen Glättprozess ausgezeichnete Produktoberflächen geschaffen werden können, bevor die Betonfertigteilelemente über eine Stapeltraverse zum Härten positioniert werden.

Während die Herstellung des Bewehrungsstahls in der Startphase noch rein manuell erfolgt, laufen die Vorbereitungen zur Einführung einer automatischen Mattenschweißanlage, geliefert durch die Progress Maschinen & Automation, ebenfalls einem Unternehmen der Progress Group, bereits auf Hochtouren. Die Vorteile dieser Entscheidung liegen klar auf der Hand: Statt bisher ca. 15-20 Personen pro Schicht werden bald nur noch 1-2 Maschinenbediener zur Herstellung der erforderlichen Bewehrungsmatten erforderlich sein. Zudem entfällt der Verschnitt durch eine individuelle Mattenherstellung, die jede Matte nach ihren ganz besonderen Anforderungen just in time herstellen wird.

Die Vorteile der Betonfertigteilbauweise für Indonesien

Im Vergleich zum traditionellen Bauen glaubt Modernland an die zahlreichen Vorteile des Bauens mit Betonfertigteilen:

Verkürzung der Bauzeit

Die Verkürzung der Bauzeit um bis zu 50%, insbesondere bei mehrgeschossigen Gebäuden, ist eines der überzeugendsten Argumente für Modernland.

Gleichbleibende Produktqualität

Ein weiteres Argument ist die gleichbleibende Produktqualität, die im Rahmen einer Betonfertigteilproduktion in einer kontrollierten Arbeitsumgebung, unabhängig von Wettereinflüssen sowie Personalfaktoren etc. erreicht werden kann. Auch ein positiver Beitrag zur Umwelt, wie das Recyclen von Betonresten, kann auf diesem Weg zudem erreicht werden.

Erdbebensicherheit

Darüber hinaus legt das Unternehmen ein besonderes Augenmerk auf das Thema Erdbebensicherheit: Indonesien liegt am sogenannten Pazifischen Feuerring, einem Vulkangürtel, der sich durch das ganze Land zieht und eine entsprechende Anzahl und Stärke an Erdbeben mit sich bringt. Dank neuester Fertigteiltechnologie möchte das Unternehmen sicherstellen, dass alle künftigen Immobilien, die in der neuen Fabrik produziert werden, höchsten Sicherheitsansprüchen gerecht werden.

Transportbeton

Auch für den Aufbau eines erfolgreichen Transportbetonwerks ist der Grundstein gelegt: Im Umkreis von ca. 50 km beliefert bereits eine kleine Flotte von derzeit sechs Fahrmischern eigene Projekte sowie externe Kunden. Die neue Mischanlage, ebenfalls Made in Germany, vom renommierten Mischerhersteller BHS-Sonthofen in Zusammenarbeit mit dem lokalen Partner PT Detede, erreicht eine Produktionska-



Die neue Mischanlage hat eine Kapazität von 500 m³ pro Schicht. Modern Precast hat derzeit sechs Fahrmischer mit je 7 m³ im Einsatz.



Auch Villen, Hochhäuser und andere Gebäude, die bis vor kurzem von PT Modernland Realty Tbk., wie im Foto noch in traditioneller Weise, errichtet wurden, werden in vielen asiatischen Nachbarländern bereits mit Betonfertigteilen umgesetzt.

pazität von ca. 500 m³ pro Schicht und wird höchsten Qualitätsanforderungen gerecht.

Lernen von den Betonfertigteilkönigern in Asien

Modernland war es wichtig, von Anfang an von den Erfahrungen anderer führender Betonfertigteilerhersteller sowie Immobilienentwickler zu profitieren und einen Erfahrungsaustausch anzustoßen. Dazu begab sich das Führungsteam des Unternehmens, einschließlich seinem President Director, Hr. William Honoris, u.a. nach Thailand, um von den Vorreitern der Betonfertigteilerindustrie in Asien, u.a. dem thailändischen Immobilienhersteller Puksa zu profitieren. Vor nunmehr ca. 15 Jahren nahm das Unternehmen dort sein erstes Werk in Betrieb; heute produziert es in insgesamt sieben Fabriken mehr als 1.500 Wohnungen im Monat und ist damit eines der erfolgreichsten Betonfertigteilerunternehmen - vermutlich nicht nur in Asien, sondern weltweit.

„Auch wenn wir davon noch weit entfernt sind,“ resümiert der Geschäftsführer von PT Modern Panel Indonesia, Hendy W. Budijanto, „ist es uns wichtig, neue Geschäftsbereiche von Anfang an richtig anzugehen. Wir sind davon überzeugt, dass ein Land wie Indonesien mit mehr als 250 Millionen Einwohnern in den kommenden Jahren einen weiter zunehmenden Bedarf an qualitativ hochwertigem und vor allem sicheren Wohnraum entwickeln wird. Hierzu möchten wir wie bereits in der Vergangenheit unseren Beitrag leisten.“ ■

WEITERE INFORMATIONEN



PROGRESS GROUP

EBAWE Anlagentechnik GmbH
Dübener Landstraße 58, 04838 Eilenburg, Deutschland
T +49 3423 6650, F +49 3423 665200
info@ebawe.de, www.ebawe.de



Maschinen & Automation

PROGRESS GROUP

Progress Maschinen & Automation AG
Julius-Durst-Straße 100, 39042 Brixen, Italien
T + 39 0472 979100, F + 39 0472 979200
info@progress-m.com, www.progress-m.com

PROGRESS GROUP

Progress Group GmbH
The Squire 15, Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main, Deutschland
T +49 6977 044044, F +49 6977 044045
info@progress-group.info, www.progress-group.info



PT Modernland Realty Tbk
Green Central City, Commercial Area 5th Floor
Jl. Gajah Mada no.188, Jakarta Barat 11120, Indonesien
T +62 21 293 65888, F +62 21 293 69999
www.modernland.co.id



PT DETEDE
Multika Building 2nd Floor,
Suite 203, Jl. Mampang Prapatan 71-73
Jakarta - Selatan 1160, Indonesien
T +6221 79751 01/05, F +6221 7975141
info@ptdetede.com, www.ptdetede.com



BHS-Sonthofen GmbH
An der Eisenschmelze 47
87527 Sonthofen, Deutschland
F +49 8321 60990, F +49 8321 6099220
info@bhs-sonthofen.de, www.bhs-sonthofen.de